RELATÓRIO – COMISSÃO ESPECIAL CONSTITUÍDA PELA RESOLUÇÃO Nº 2.032 DE 30 DE AGOSTO DE 2021, PARA A REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E AVERIGUAR A SITUAÇÃO JURÍDICA DOS TERRENOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL MARIA IZABEL DE ALMEIDA PRADO, PARQUE INDUSTRIAL ALEXANDRE BIAGI, PARQUE INDUSTRIAL DE GRANDES RESÍDUOS E A VERIFICAÇÃO DO USO DOS IMÓVEIS NELES INSTALADOS CONFORME AS ATIVIDADES PREVISTAS EM CADA LEI DE CONCESSÃO.

Vereador ANTÔNIO EDWALDO DUNGA COSTA – Presidente
Vereador Dr. JAIME – Membro
Vereador GILBERTO BATATA MANTOVANI – Membro
Vereador NELSINHO BOMBEIRO – Membro
Vereadora REGININHA – Membro

Na constituição desta Comissão Especial requeremos ao Executivo Municipal, saber a real situação das áreas localizadas no Parque industrial Maria Izabel de Almeida Prado, Parque Industrial Alexandre Biagi e Parque Industrial de Grandes Resíduos, além da verificação do uso dos imóveis neles instalados, conforme as atividades previstas em cada lei de concessão.

Conforme demonstrativo em anexo, os terrenos dos parques industriais encontram-se em consonância com a legislação municipal correlata, haja vista ser a lei de concessão uma norma específica editada em favor de determinada pessoa jurídica (empresa) após procedimento administrativo próprio para a implantação de um empreendimento empresarial pelo prazo de vinte (20) anos.

Aproveitamos para memorar a existência do Conselho Municipal de desenvolvimento Econômico Sustentável, que é o órgão colegiado representante da sociedade, responsável pela análise e aprovação dos requerimentos de concessão de áreas públicas, em especial aquelas localizadas nos distritos industriais.

Destacamos ainda que com a edição da Lei Municipal nº 8578/23, sancionada em janeiro do corrente ano, algumas limitações concernentes ao uso das áreas cedidas foram flexibilizadas, contribuindo com a gestão mais eficiente por parte dos concessionários e em sintonia com a política de desenvolvimento socioeconômico do Município de Araçatuba.

Constantemente existem alterações de concessões de terrenos, seja por término de concessão, seja por desistência da pessoa jurídica ou não cumprimento de legislação, desta forma tudo é fiscalizado in loco e mediante análise de documentos encaminhados à Secretaria Municipal de desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho.

Em anexo, está a relação das áreas dos citados Parques Industriais e atividades previstas em lei de concessão.

Araçatuba, 05 de junho de 2023

Vereador ANTONIO EDWALDO DUNGA COSTA
Presidente da Comissão

Vereador DR. JAIME
Membro

Vereador GILBERTO BATATA MANTOVANI
Membro

Vereador NELSINHO BOMBEIRO
Membro

Vereadora REGININHA
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

OF.C01-83/23
mpr

CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
PROTOCOLO Nº 898 | OBS:
28
02/23

Araçatuba, 27 de fevereiro de 2023

Senhora Presidente:

Encaminho a Vossa Excelência, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e Regimento Interno dessa Casa, as informações oficiais sobre o seguinte requerimento de autoria do Vereador Antônio Edwaldo Dunga Costa:

- Requerimento n.º 18/2023.

Atenciosamente.

DILADOR BORGES DAMASCENO
Prefeito Municipal

À
Excelentíssima Senhora
VER.ª APARECIDA CRISTINA MUNHOZ
Presidente da Câmara Municipal de Araçatuba
nesta

Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito
Rua Coelho Neto, n.º 73 – Bairro Vila São Paulo – Cep 16015-920 – Fone (18) 3607-6500

Araçatuba, 27 de Fevereiro de 2023.

À Excelentíssima Senhora
Aparecida Cristina Munhoz
Presidente da Câmara Municipal de Araçatuba.

Assunto: Resposta do Requerimento nº 18/2023, de autoria do Vereador Antônio Edwaldo Dunga Costa.

Segue listagem, conforme informações encaminhadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho:

Parque Industrial Maria Isabel Piza de Almeida Prado:

1 - APA QUIMICA – Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7259 – Comercialização de produtos químicos;

2 - LSV INDÚSTRIA E COM. LTDA –EPP

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7351 - Fabricação e Comercialização de produtos domissanitários;

3 - RECAUCHUTAGEM DE PNEUS MIRASSOL LTDA

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7289 – Comércio de Pneus e acessórios

4 - RONALDO ISSAO OKAMOTO – ME Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7365 – Instalação de Poços artesianos;

5 - ATALUMINIO IND. E COM. DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA – ME

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7527 – Produção e comércio de artefatos de alumínio;

6- BATATAS AMARAL

Rua Valter Torres, nº 136 – Fabricação e comercialização de alimentos;

7 – IND. E COM. DE MOVEIS PRADO LTDA.

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7557- Fabricação e comercialização de móveis;

8 - SUPERGASBRAS DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA.

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7417 – Distribuição de gás GLP;

9 - SANDRO MERIGUI – ME

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7467 – Fabricação de artefatos de metais e tintas;

4

10 – GILLIARD ANTONIO DE SOUZA LTDA. ME

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7587 – Prestação de serviços de usinagem, tornearia e solda;

11 - AMBROSIO & AMBROSIO SERVICOS DE RETIFICA LTDA.

Rua Rubens Stringueta, nº 512 - Retífica de motores;

12 -FÁBRICA DE GELO ARACATUBA LTDA EPP

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7767 – Fabricação e comercialização de gelo;

13 - FELIFER COMERCIAL LTDA.

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7787 – Comercialização de materiais de construção civil em geral;

14 - JOSE CARLOS ALMEIDA DE AQUINO

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7671 – Tornearia e usinagem;

15 - L. F. BASTOS & CIA LTDA – ME Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7887 – Torrefação de café;

16 – MARKA VEICULOS LTDA

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7877 – Comercialização de veículos pesados;

17 – PECUARISTA D'OESTE DE ARACATUBA LTDA

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7807 - Comercialização de materiais de construção;

18 - LIDER MADEIRAS ARAÇATUBA LTDA.

Rua Valter Torres, nº 55 Distribuição e comercialização de madeiras;

19 - ARUANA SERVICOS NAVAIS LTDA Rua Olavo Dornelas nº 146, Engenharia naval – Fabricação de embarcações;

20 - ECOFIBRA PLASTICOS DE ENG. LTDA. ME

Rua Valter Luiz Casteletto, nº 226 – Fabricação e comercialização de artefatos de fibra;

21 - GILBERTO MOLLICA ROJO SUCATAS EPP

Rua Valter Torres, nº 375 – Comercialização de materiais ferrosos e recicláveis;

22 – HSBOND IND. COM. IMP. E EXP. LTDA

Rua Valter Torres nº 221 – Produção e comercialização de adesivos plásticos;

23 - L. S. CONGELADOS IND. E COM. LTDA. ME

Rua Valter Luis Casteletto, nº 206 – Fabricação e comercialização de sucos congelados;

24 - MAIZ IND. COM. PROD. AGROPEC. LTDA.

Rua Valter Torres, nº 527 – Nutrição animal;

25 - DANIELE COIMBRA JUNQUEIRA ARACATUBA ME

Rua Valter Torres, nº 397 – Distribuição e comercialização de Grãos;

26 - TRANSCOFER IND. COM.TRANSPORTES LTDA.

Rua Rubens Stringueta, nº 355 - Comércio de materiais ferrosos e não ferrosos (reciclagem);

27- CONSTROESTE CONSTRUTORA Rua Valter Luiz Casteletto, nº 393 – Produção e comercialização de concreto;

28 - INPEV – INSTITUTO NACIONAL DE PROCESSAMENTO DE EMBALAGENS VAZIAS

Rua Valter Luiz Casteletto, nº 513 – Gestão e processamento de embalagens vazias;

29 - ALMAD AGROINDUSTRIA LIMITADA

Rua Rubens Stringheta, nº 440 – Produção e distribuição de ácidos graxos;

30 - MEIC VASOS DE PRESSAO LTDA – EPP

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7915 – Engenharia Industrial – Desenvolvimento e execução de projetos industriais;

Parque Industrial Alexandre Biagi:

31- APC DO BRASIL LTDA

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 2943 – Processamento e fabricação de ração -Nutrição animal;

32 - E.D. ARAÇATUBA SERV. FUNILARIA E PINTURA LTDA

Rua Alcindo Antoniole, nº 71 - Prestação de Serviços – Reparação e manutenção mecânica;

33 - ÉLCIO DALL'OCA & FILHOS LTDA -

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 4501 – Fabricação e comercialização de móveis planejados;

34 - POSTO DE MOLAS BRASIL LTDA.

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 4555 – Prestação de serviços – Mecânica;

35 - LUCIOMED FARMACEUTICA DO BRASIL

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 4685, Farmacêutica;

36 - COLCHOES SONHO AZUL

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 4721 – Distribuição e comercialização de espumas e artigos de colchoaria;

37 – ROYALCLEAN – QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA ME

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 4761 – Indústria Química;

38 - ELAINE CRISTINA GARCIA – ME

Rua Fernando Fatore, nº 438 - Processamento de material reciclável - vidros;

39 - CENTER ROYAL QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA

Rua José Antonio Teruel, nº 110 – Indústria Química;

4

40 - BARAVIERA & BARAVIERA LTDA -

Rua Fernando Fatore, nº 281 - Fabricação e comercialização de troncos e balanças para manejo de gado;

41 - BRUNA SARAIVA FEITOSA-ME

Rua Fernando Fatore, nº 117 – Jateamento de areia;

42 – ROSELI BARROS MACHADO ME

Rua Hélvécio Neris de Souza, nº 271- Fabricação e comercialização de móveis;

43 - PAULO FERNANDO MUNIZ-ME

Rua Hélvécio Neris de Souza, nº 381- Prestação de Serviços – Manutenção e Reparação Mecânica;

44 - CB PLASTIC IND. E COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA

Rua Fernando Fatore, nº 297 – Fabricação e comercialização de artefatos de plásticos;

45 – ESCMA – COMÉRCIO DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA – R. Rua Helvécio Néris de Souza, nº 280 – Processamento de material ferroso e não ferroso – Reciclagem;

46 - ICA IND COM DE ARTEF. DE ALUMINIO EIRELI-ME

Rua Guilherme Ferreira Bahia, nº 167 – Engenharia industrial – Desenvolvimento e execução de projetos industriais;

47 - ELITE – ACO IND. COM. DE MOVEIS LTDA.

Rua Fernando Fatore, nº 375 – Fabricação de móveis;

48 - BAG FUTURO COM VAREJISTA DE POLÍMEROS LTDA – ME

Rua Otaviano Cardoso, nº 85 – Processamento e comércio de polímeros;

49 – VERBENA IND. E COM. DE PLACAS ECOLÓGICAS

Rua Fernando Fatori, nº 12 – Fabricação de Telhas Ecológicas;

50 – FÁBIO JUNIO DE ANDRADE PEDROZO MARMORARIA LTDA.

Rua José Antonio Teruel, nº 05 – Comercialização de Pedras e Mármores;

Parque Industrial Antonio Xavier Couto:

51 – CURTUME ARAÇATUBA

Rua Deicola Fernandes Vieira, nº 2640 – Curtimento de couros;

52 - NIVAIR BICICLETAS

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 6031 - Distribuição e comercialização de peças e bicicletas;

53 - NORTE FORT PETRO TRANSPORTES LTDA – EPP

Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 6081 - Transportadora

54 - RIO BRAVO ENGENHARIA LTDA EPP

Av. Alexandre Biagi, nº 154 - Usina de reciclagem de resíduos da Construção Civil;

55 - RECICLE – USINA DE RECICLAGEM LTDA.

Av. Alexandre Biagi, nº 350- Usina de reciclagem de resíduos da Construção Civil;

Sem mais, nos colocamos a inteira disposição para eventuais esclarecimentos necessários.

Respeitosamente,

03

Lázaro Eduardo Pereira

Assessor de Apoio Legislativo